

Trgovački sud u Zagrebu, 27. veljače 2020. godine na posebnoj sjednici Skupštine vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **RATIO B.C. d.o.o.** - u stečaju, Zagreb, Vinkovićeve 9, OIB: 76270415901, objavljuje:

## **XI. OGLAS O PRODAJI**

**I.** Određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika **RATIO B.C. d.o.o. - u stečaju**, Zagreb, Vinkovićeve 9, OIB: 76270415901 i to:

<b>rd.br.</b>	<b>Nekretnina / Elaborat</b>	
1.	u zk. ul. br. 4781, k.o. Vela Luka, zkčbr. 4151 ZGR, TVORNICA, BOBOVIŠĆE, površine 2273 m <sup>2</sup> , i to: 3. suvlasnički dio: 3/10, kod Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Blato.	
	<b>Tržišna vrijednost predmetne nekretnine</b>	<b>5.718.000,00 kn</b>
	<b>Udio RATIO B.C. d.o.o.: 3/10</b>	<b>1.715.000,00 kn</b>
	<b>Početna prodajna vrijednost</b>	<b>1.040.000,00 kn</b>
	<a href="#"><u>Elaborat o procjeni</u></a>	
	<b>NAPOMENA:</b> Procjenjena vrijednost je iskazana u neto vrijednosti, bez uključenih poreza.  Prodaje se 3. suvlasnički dio 3/10 tvornice.	

## **II**

**Nekretnina iz točke I ovog oglasa ne može se prodati ispod početne prodajne vrijednosti.**

## **III NAČIN PRODAJE:**

- Nekretnina iz točke I. ovog Oglasa prodavat će se u stečajnom postupku **PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**
- Rok za dostavu ponude je do **dana 13.04.2022.**

- Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije do **13.04.2022.** uplatile jamčevinu u iznosu 10% procjenjene vrijednosti nekretnine za koju dostavlja ponudu u korist žiro računa stečajnog dužnika, IBAN: HR7323900011101114912 uz opis plaćanja ☐ Jamčevina St-2320/118 te uz upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja.

#### IV UVJETI PRODAJE:

1. **1.** Nekretnina iz točke I. ovog Oglasa je vlasništvo stečajnog dužnika.
2. **2.** Prodaja se obavlja prema načelu **viđeno-kupljeno**, što isključuje sve naknadne prigovore kupaca.
3. **3.** Nekretnina iz točke I ovog oglasa prodavat će se pojedinačno prikupljanjem pisanih ponuda.
4. **4.** Ponuđač je dužan navesti ponuđenu cijenu, koja ne smije biti manja od navedene **početne prodajne vrijednosti**.
5. **5.** Stečajni upravitelj zadržava pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu ako procjeni kako ona nije u interesu stečajne mase.
6. **6.** Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.
7. **7.** Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije do **13.04.2022.** uplatile jamčevinu u iznosu 10% procjenjene vrijednosti nekretnine za koju dostavlja ponudu u korist žiro računa stečajnog dužnika, IBAN: HR7323900011101114912 , uz opis plaćanja ☐ Jamčevina St-2320/118 te uz upis OIB-a u pozivu na broj odobrenja.  
Kupcu čija ponuda ne bude prihvaćena biti će vraćena jamčevina u roku od 8 dana.
8. **8.** Najbolji ponuditelj dužan je u **roku od 15 (petnaest) dana** po obavijesti o prihvaćanju ponude položiti ukupan iznos kupovnine i sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnina.
9. **9.** Ponude se imaju dostaviti u zatvorenoj omotnici na adresu: odv. Rajka Jagmarević, J. Dalmatinca 7, 10000 Zagreb, s naznakom ☐ Ne otvaraj-ponuda za predmet St-2320/118 do **13.04.2022.**